

CLUSTER+

Le centre vibrant et dynamique du quartier

Un pôle créateur de rencontres

À LOUER

93 000 m²
de surface totale

Dès **CHF 325.-/m²**
loyer annuel HT HC

13 500 m²
de bureaux divisibles
à partir de 320 m²

15 000 m²
de surfaces dédiées aux
commerces et aux loisirs

10 500 m²
relatifs à la résidence seniors

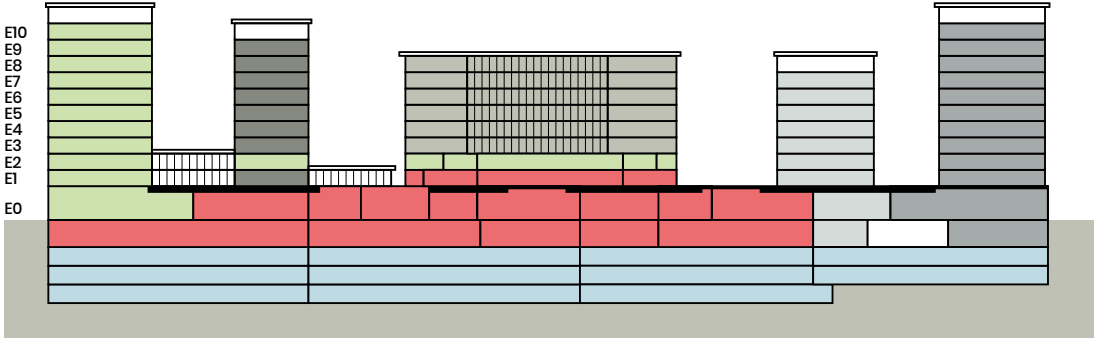
728
places de parking disponibles


EVOLUTION+
QUARTIER DE L'ÉTANG



GeniLac®

PLAN DE COUPE



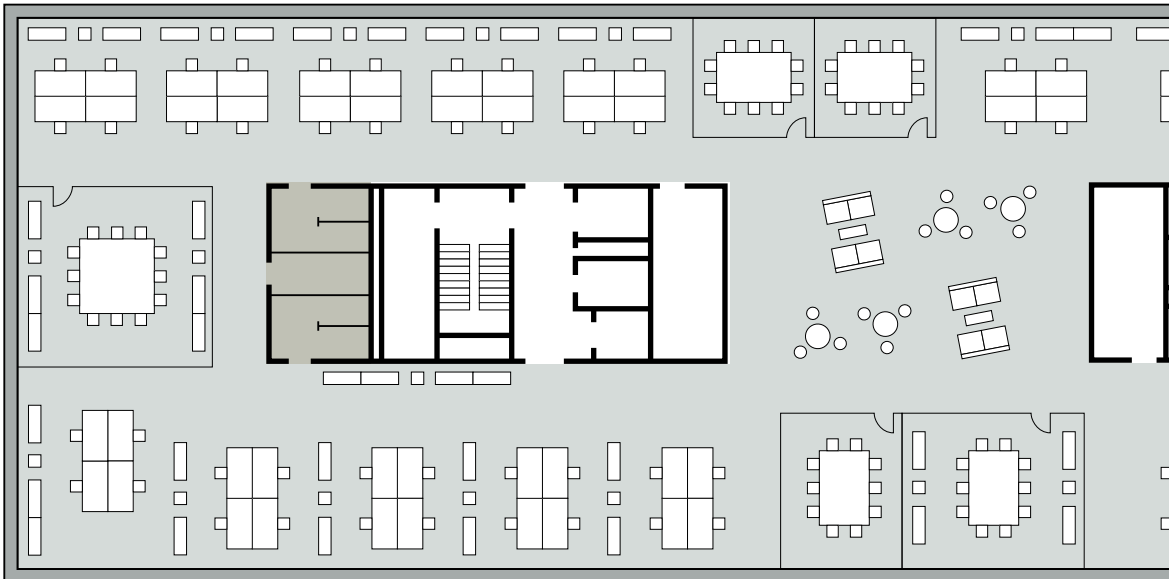
 Bureaux	 Hôtel **	 Parkings
 Résidence seniors	 Hôtel *** / Apart-Hôtel	
 Résidence étudiante	 Surfaces commerciales / loisirs	

Adina



IntercityHotel
Geneva Airport

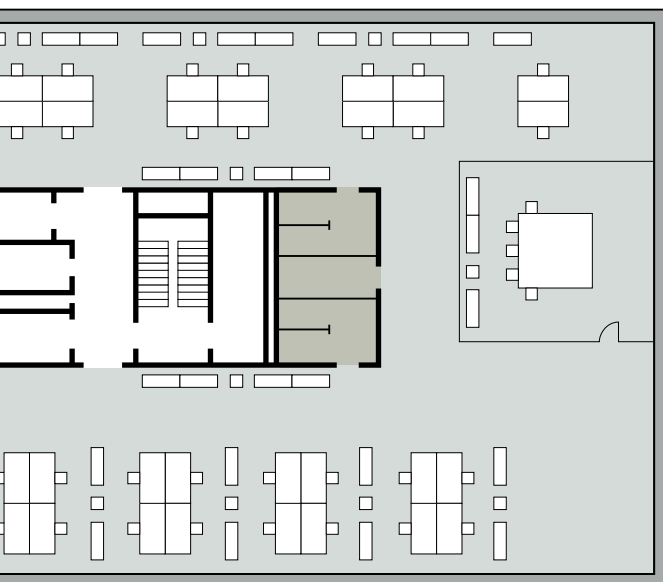
PLAN D'ÉTAGE TYPE



IMAGES D'AMBIANCE



Le bâtiment Cluster+ est situé dans le centre névralgique du quartier de l'Étang. Le hub hôtelier accueillant trois marques internationales et de nombreux commerces, restaurants et espaces de loisirs permettront aux utilisateurs de bénéficier d'une variété de services. Avec son hall d'accueil sur rue et ses prestations haut de gamme, Cluster+ pourra recevoir les usagers de votre siège social au sein de surfaces lumineuses et efficaces.

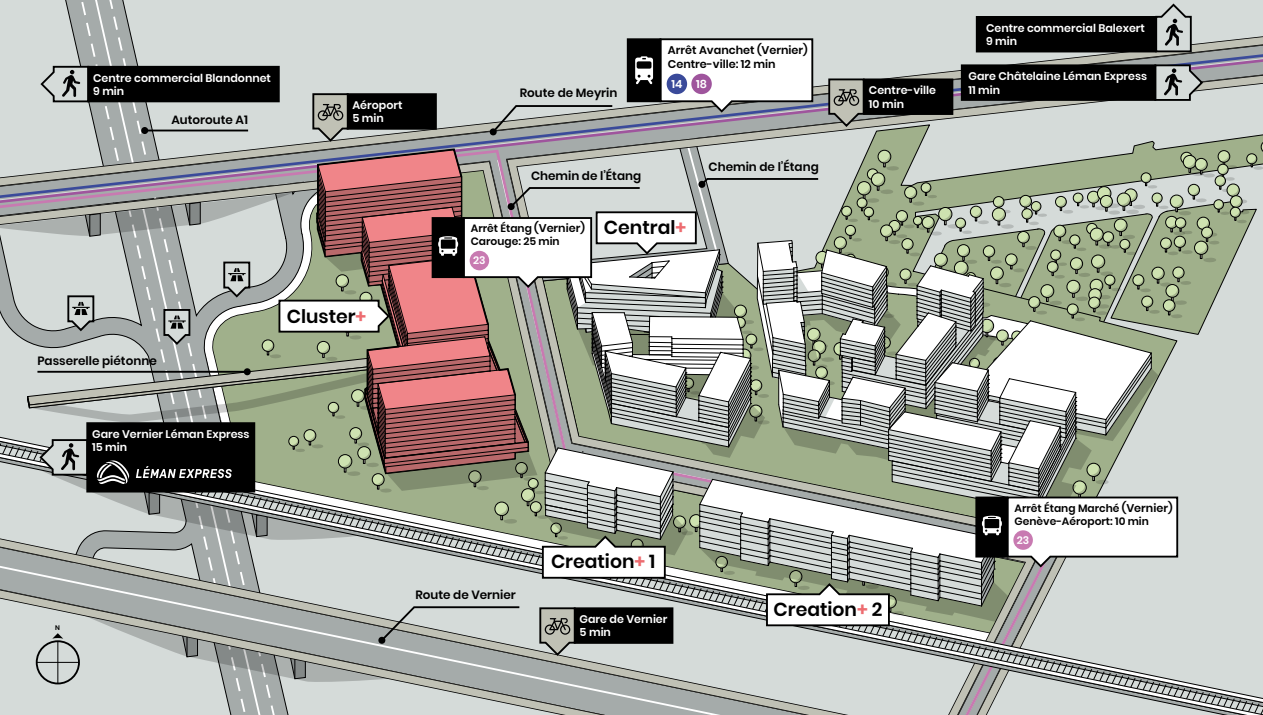


CARACTÉRISTIQUES

- Catégorie A
- Faux plancher technique
- Plafond actif
- Accueil
- Contrôle d'accès
- Ascenseurs et monte-charges
- Parkings
- Plateaux efficaces
- Plateaux modulables
- Rafraîchissement d'air
- Semi-aménagé

SURFACE DISPONIBLE PAR ÉTAGE

Étage 10	1356 m ²
Étage 9	1356 m ²
Étage 8	1356 m ²
Étage 7	1356 m ²
Étage 6	1356 m ²
Étage 5	1356 m ²
Étage 4	1356 m ²
Étage 3	1356 m ²
Étage 2	1483 m ²
Étage 1	1157 m ²
Rez supérieur (E0)	471 m ²
TOTAL	13 960 m²



ACCESSIBILITÉ

Trams
Lignes 14, 18



TOSA (TPG)
Ligne 23



Léman Express (CFF)



TEMPS DE PARCOURS EN TRANSPORTS PUBLICS

Gare Cornavin
12 min

Quartier Central des Affaires
16 min

Aéroport
10 min

DATES DE LIVRAISON

Cluster+
Printemps 2023

Central+
Printemps 2022

Creation+ 1
Printemps 2021

Creation+ 2
Automne 2021

CONTACTS

Romain Philipps
CBRE Switzerland

Arnaud Duret
Partner Real Estate
Knight Frank

Sara Hamdani
Orox Asset Management

Marc Elage
PCM Opérateur Urbain

E romain.philipps@cbre.com
D +41 22 322 80 59
M +41 79 312 68 57

E arnaud.duret@prekf.ch
D +41 21 925 71 16
M +41 78 630 05 00

E s.hamdani@oroxcapital.com
D +41 22 560 67 15
M +41 79 776 15 14

E marc.elage@pcm-sa.com
D +41 22 940 31 31
M +41 79 287 15 11