

CENTRAL+

Des espaces sur mesure

Un bâtiment vecteur de synergie
entre entreprises et visiteurs



À LOUER

18 400 m²

de surface totale

Dès **CHF 400.-/m²**
loyer annuel HT HC

16 100 m²

de bureaux divisibles
à partir de 370 m²

1 400 m²

de surfaces commerciales
au RDC

12 minutes

pour rejoindre le centre-ville
en transports publics

200

places de parking mutualisées

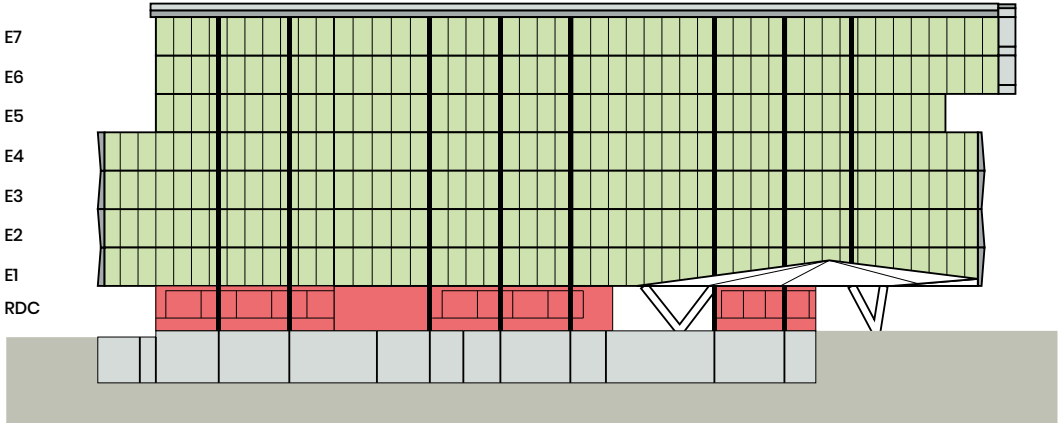
EVOLUTION+
QUARTIER DE L'ÉTANG



@smart

GeniLac®

PLAN DE COUPE

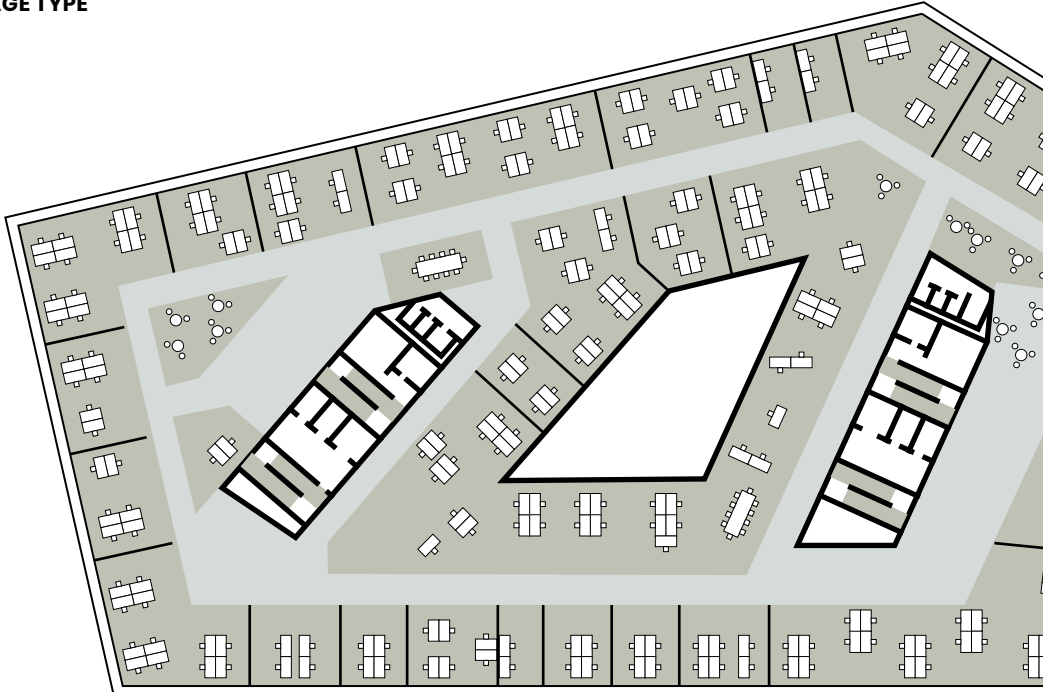


- Bureaux

- Commerces

- Stockage

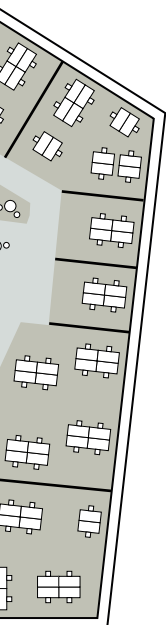
PLAN D'ÉTAGE TYPE



IMAGES D'AMBIANCE



Cet immeuble à l'architecture moderne est situé à l'entrée du quartier. Grâce à sa position stratégique, les 1400 m² de surfaces commerciales et 16 000 m² de bureaux modulables et lumineux qui s'y trouvent bénéficieront d'une excellente situation.

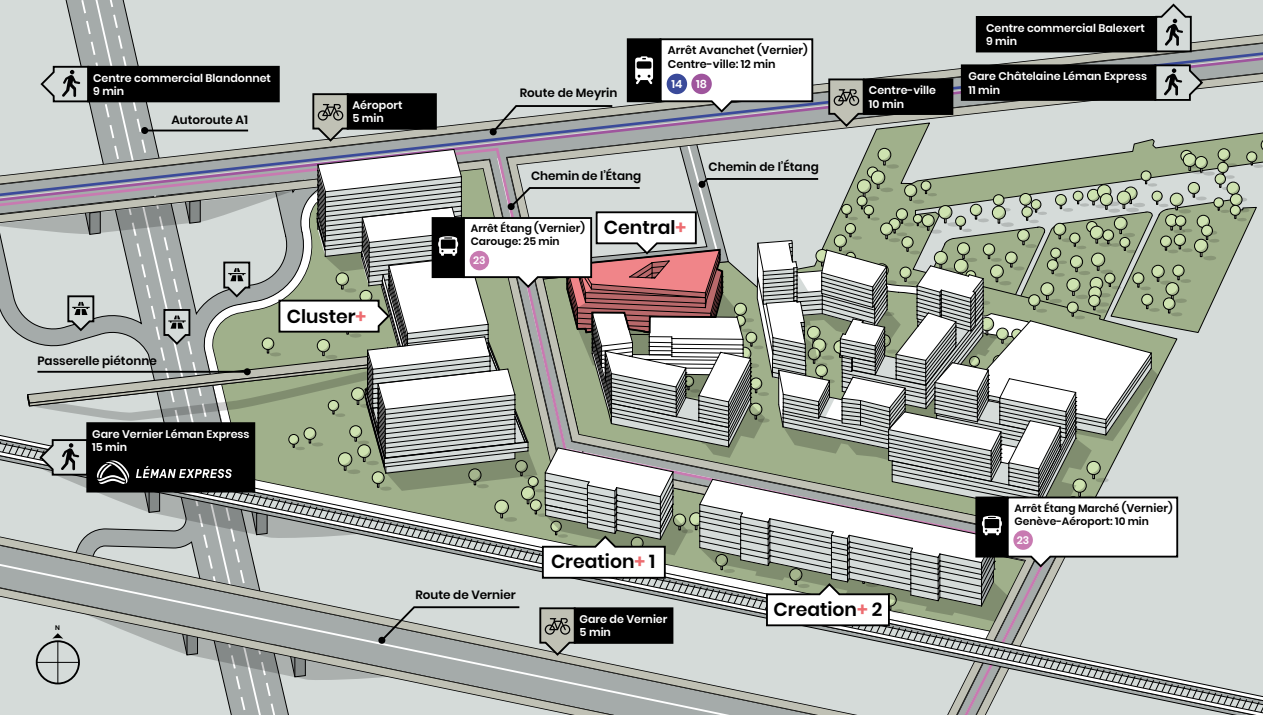


CARACTÉRISTIQUES

- Catégorie A
- Faux plancher technique
- Plafond actif
- Accueil
- Ascenseurs et monte-charges
- Contrôle d'accès
- Divisibilité verticale et horizontale
- 2,80 m de hauteur libre
- Patio
- Profondeur des plateaux entre 10 et 15 m
- Rafraîchissement d'air
- Semi-aménagé
- Surfaces modulables
- Terrasses

SURFACE DISPONIBLE PAR ÉTAGE

Étage 7	1501 m ²
Étage 6	1649 m ²
Étage 5	1432 m ²
Étage 4	2881 m ²
Étage 3	2881 m ²
Étage 2	2881 m ²
Étage 1	2881 m ²
Rez-de-chaussée	1379 m ²
Sous-sol	945 m ²
TOTAL	18 430 m²



ACCESSIBILITÉ

Trams
Lignes 14, 18



TOSA (TPG)
Ligne 23



Léman Express (CFF)



TEMPS DE PARCOURS EN TRANSPORTS PUBLICS

Gare Cornavin
12 min

Quartier Central des Affaires
16 min

Aéroport
10 min

DATES DE LIVRAISON

Central+
Printemps 2022

Cluster+
Printemps 2023

Creation+ 1
Printemps 2021

Creation+ 2
Automne 2021

CONTACTS

CBRE

Romain Philipps
CBRE Switzerland

E romain.philipps@cbre.com

D +41 22 322 80 59

M +41 79 312 68 57

CBRE

Caroline Melis
CBRE Switzerland

E caroline.melis@cbre.com

D +41 22 560 72 97

M +41 79 859 84 00



Arnaud Duret
Partner Real Estate Knight Frank

E arnaud.duret@prekf.ch

D +41 21 925 71 16

M +41 78 630 05 00

EVOLUTION+
QUARTIER DE L'ÉTANG

CH-1214 Vernier
evolutionplus.ch