

CREATION+2

Innovation et production

Des espaces qui répondent à la diversité économique de demain

À LOUER

21000 m²

de surfaces divisibles
à partir de 600 m²

Dès **CHF 280.-/m²**
loyer annuel HT HC

11700 m²

de surfaces commerciales
(du RDC au R+3)

9300 m²

de surfaces de bureaux tech
(du R+4 au R+6)

10000 m²

de stockage en sous-sol

3

niveaux de parkings mutualisés
en sous-sol intégrant une
surface de Pick & Collect

EVOLUTION+
QUARTIER DE L'ÉTANG

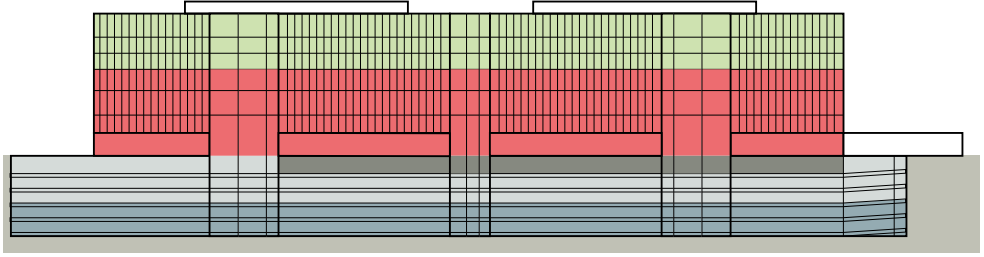


@smart

GeniLac®

PLAN DE COUPE

E6
E5
E4
E3
E2
E1
RDC



Bureaux tech

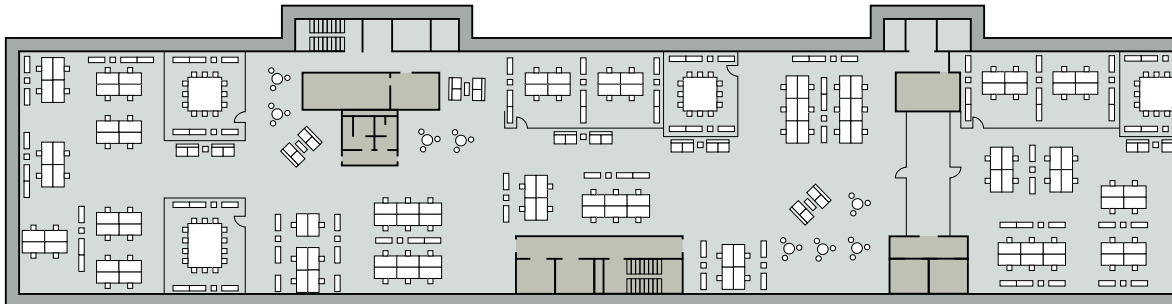
Parkings

Pick & Collect

Surfaces commerciales

Stockage

PLAN D'ÉTAGE TYPE



IMAGES D'AMBIANCE



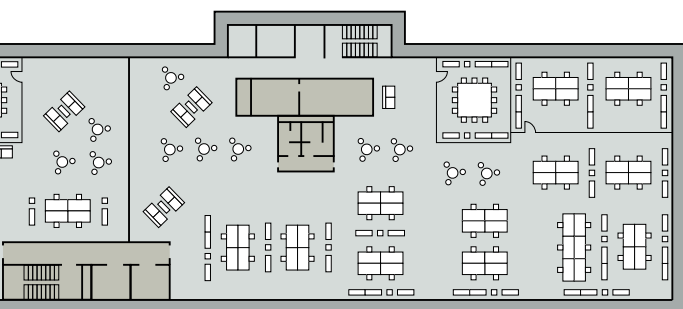
Les deux émergences de cet îlot réinventent les codes intérieurs de l'architecture industrielle (matériaux bruts, conduites techniques apparentes, sols en béton, etc.). Showrooms, start-up, sociétés de la nouvelle économie et grands distributeurs trouveront dans ces grands plateaux de nombreux avantages. Avec ses deux niveaux de dépôt, ses monte-charges qui distribuent les étages, ses zones de logistique et ses quais de chargement, tout a été pensé pour satisfaire les besoins des entreprises.

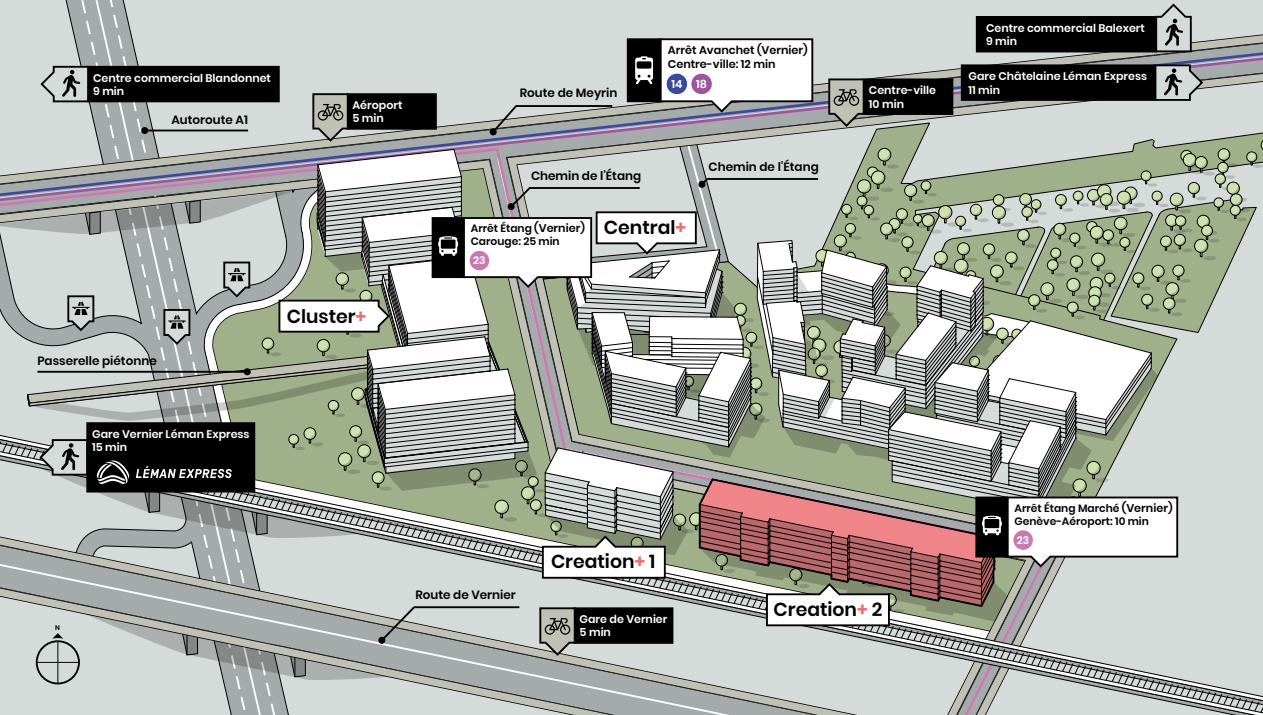
CARACTÉRISTIQUES

- Environ 3,15 m de hauteur sous dalle dans les surfaces de bureaux tech
- Monte-charges
- Contrôle d'accès
- Ascenseurs
- Halls d'accueil
- Luminosité optimale sur l'ensemble des surfaces
- Plateaux modulables
- Rafraîchissement d'air
- Environ 4,20 m de hauteur sous dalle dans les surfaces commerciales

SURFACE DISPONIBLE PAR ÉTAGE

Étage 6	3 111 m ²
Étage 5	3 111 m ²
Étage 4	3 111 m ²
Étage 3	3 118 m ²
Étage 2	3 111 m ²
Étage 1	2 868 m ²
Rez-de-chaussée	2 661 m ²
TOTAL	21 092 m²





ACCESSIBILITÉ

Trams
Lignes 14, 18



TOSA (TPG)
Ligne 23



Léman Express (CFF)



TEMPS DE PARCOURS EN TRANSPORTS PUBLICS

Gare Cornavin
12 min

Quartier Central des Affaires
16 min

Aéroport
10 min

DATES DE LIVRAISON

Creation+ 2
Automne 2021

Creation+ 1
Printemps 2021

Central+
Printemps 2022

Cluster+
Printemps 2023

CONTACTS



Arnaud Duret
Partner Real Estate Knight Frank

E arnaud.duret@prekf.ch
D +41 21 925 71 16
M +41 78 630 05 00



Caroline Melis
CBRE Switzerland

E caroline.melis@cbre.com
D +41 22 560 72 97
M +41 79 859 84 00



Romain Philipps
CBRE Switzerland

E romain.philipps@cbre.com
D +41 22 322 80 59
M +41 79 312 68 57