

MON #01 QUARTIER



EMBLÈME ET FUTUR CŒUR DU QUARTIER, LES ATMOSPHÈRES MARQUERONT L'AVÈNEMENT DE L'ÉTANG

Restauration

LES RESTAURANTS DU QUARTIER DE L'ÉTANG

Vous les attendiez, ils arrivent bientôt! Après l'ouverture de La Pala, premier restaurant – très apprécié – du quartier, les prochains restaurants, bars et autres tea-rooms s'installeront sous peu. Une offre gastronomique qui s'avère particulièrement généreuse. Au total, ce sont 12 restaurants qui s'implanteront, à terme, au Quartier de l'Étang.

Place de l'Étang, Belvédère, Central, les rez-de-chaussée des bâtiments accueilleront diverses enseignes, déjà connues pour certaines, inédites pour d'autres. Sans oublier le food court présent dans les Atmosphères et qui constituera le poumon de cette offre gastronomique. Sucré, salé, exotique, traditionnel, léger ou un peu plus nourrissant, chacun y trouvera son compte. Dans le but de varier les plaisirs et de vous régaler, les développeurs du quartier ont souhaité donner leur chance à des concepts de qualité, qui participeront au rayonnement de l'Étang dans tout le canton. Aperitivo à l'italienne, mets raffinés, burgers et viandes d'exception, propositions vegan; le tout assorti de quelques douceurs sucrées et autres expériences culinaires, voilà un très bref aperçu d'une proposition gourmande qui s'étoffera au fur et à mesure des mois. Et pour les petits déjeuners ou goûters de dernière minute, La Panière offre également un large choix de petite restauration, pains, viennoiseries et autres pâtisseries.

Durant les prochaines semaines, vous découvrirez ces futur.e.s arrivant.e.s à travers nos actualités.

Édito

Ancienne friche industrielle en déshérence devenue nouveau quartier durable et dynamique. Voilà le résumé simplifié d'un projet innovant qui entre dans la dernière phase de sa construction. Développé en cinq années à peine, le Quartier de l'Étang a bien évolué depuis la pose de sa première pierre, le 16 mars 2018. Et rien n'a été laissé au hasard. Désireux de répondre aux nouveaux besoins des Genevois.es en termes d'habitations, de prestations et surtout de qualité de vie, les développeurs du quartier ont élaboré une programmation mixte, faisant la part belle à la proximité et la diversité. Habitations, entreprises, commerces,

services, loisirs, pôle éducatif... La ville dans la ville était née! Maintenant que les résident.es ont emménagé, que l'école a célébré sa seconde rentrée des classes et que les activités sportives ont repris, le quartier s'apprête à amorcer la touche finale de son développement: l'ouverture des prochains restaurants, loisirs et services qui compléteront ce lieu de vie. Sous forme d'avant-goût, des informations inédites ont été distillées tout au long de ce journal. Vous pourrez également retrouver nos actualités en nous suivant sur nos réseaux sociaux, indiqués en dernière page. Nous avons hâte de vous rendre acteurs de ce quartier à nos côtés!

Restauration

LE CAFÉ DES POSSIBLES

Coloré, accueillant et convivial, le Café des Possibles accompagne les habitant.e.s, associations et autres volontaires pour développer la vie sociale et les événements au sein du quartier.

À sa tête, une petite équipe se démène au quotidien pour faire de ce lieu un espace d'échange et de rencontre attrayant et accessible à tous. Activités, soirées, conseils, la liste est encore longue. Polyvalent, le Café des Possibles propose également une antenne de l'association La Manivelle Genève, une bibliothèque d'objets où il est

possible d'emprunter ou de faire réparer des outils ou tout autre matériel du quotidien. Réhabiliter son grille-pain fatigué, tester une machine à pain, percer sans investir dans un outil onéreux, depuis sa création, ce sont 3'676 objets qui ont été loués à travers les 4 centres de Genève.

N'hésitez pas à y faire un tour, habitant.e.s du quartier ou non, les membres sur place vous accueilleront avec plaisir!

Le café est ouvert les mardis de 13h à 18h et les mercredis de 14h à 18h.

Commerces

L'OUVERTURE DES COMMERCES

Tout aussi attendus que les restaurants, les commerces, les loisirs et les services ouvriront leurs portes dans les mois à venir. Les enseignes investiront le Quartier de l'Étang, d'abord au sein des bâtiments Le Central, Les Fabriques, Le Bélvédère, avant d'investir les Atmosphères.

Chef de file de ce mouvement, le salon d'esthétique Qipao a été le premier à poser ses valises dans Le Central. Rapidement rejoint par le barbier Barber Time, le bâtiment a également vu l'arrivée de la première épicerie du quartier: Food Plaza, offrant une large variété de produits du monde.

La Fabrique Est, quant à elle, a accueilli au rez-de-chaussée l'enseigne de grande distribution Denner en mars dernier. Complétant l'offre, Lidl s'installera à ses côtés d'ici à la fin de l'année.

Dernier en date, la Banque Raiffeisen Villes et Vignobles genevois a inauguré sa nouvelle agence ainsi que son siège dans le bâtiment Le Belvédère. Présente depuis 6 ans aux abords du quartier, Raiffeisen a choisi d'intégrer le cœur de l'Étang afin de se rapprocher encore plus de ses client.e.s et des quelques 2'500 habitant.e.s environnant.e.s.



GOROHI DARYUSH PROPRIÉTAIRE DE L'ÉPICERIE FOOD PLAZA

Quartier

LES ATMOSPHÈRES



Si l'ouverture officielle des Atmosphères est prévue pour la rentrée 2023, voici quelques informations exclusives sur l'offre diversifiée de commerces, restaurants, services et loisirs qui s'installeront dans son centre. Un mur d'escalade sera même érigé pour les sportif.ve.s et les courageux.ses qui oseront se hisser à son sommet. Ceux qui souhaiteraient se dépenser dans des hauteurs plus mesurées trouveront également des trampolines à leur disposition. Près d'une dizaine de restaurants composeront son food court parmi lesquels vous trouverez une enseigne de poke bowl, un restaurant vegan ou encore du Tex Mex. Une façon simple et gourmande de tester de nouvelles saveurs! Ouvert sur les Jardins Suspendus, cet espace offrira une terrasse panoramique aux visiteur.se.s. Un escape game et une arcade de réalité virtuelle rejoindront également la multitude de commerces et services présents. De plus amples informations vous seront communiquées tout au long de ces prochains mois.

L'AVIS DE:
XAVIER JEANNERET
DIRECTEUR GÉNÉRAL
DÉVELOPPEMENT
ET CONSTRUCTION
D'URBAN PROJECT



Emblème et futur cœur du quartier, Les Atmosphères marqueront l'avènement de l'Étang. Selon Xavier Jeanneret, directeur général d'Urban Project: «elles offriront un vrai dynamisme au quartier. À elles seules, Les Atmosphères matérialisent ce concept de ville dans la ville en mélangeant des activités, des services, des habitations, des bureaux et même des hôtels.» Pour lui, «il était indispensable de fournir un espace multiple de cette qualité aux habitant.e.s du quartier et des avoisinants».

L'interview

RIVERAINS À L'HONNEUR: «DEUX AMIS D'ENFANCE DEVENUS ASSOCIÉS»

Premier restaurant du Quartier de l'Étang, La Pala fait le bonheur de ses client.es depuis son ouverture. À sa tête, deux amis d'enfance et professionnels du service devenus associés, Hicham Wahba et Guven Yegin. Focus sur cette nouvelle enseigne, en passe de devenir culte dans le quartier!

Pour ceux qui ne l'auraient pas encore testé, pouvez-vous nous présenter le restaurant ?

« La Pala est un restaurant-pizzeria. Nous avons choisi d'ouvrir un restaurant italien avant tout parce que c'est une cuisine qui véhicule des valeurs familiales et de partage qui nous tiennent à cœur. Dans un quartier aussi hétéroclite, avec une mixité culturelle et générationnelle, nous ne pouvions pas faire mieux! Depuis l'ouverture, nous avons vu des client.es de toutes les origines et catégories sociales. C'est une cuisine accessible qui fédère les gens.

Et quel est le concept? Pourquoi «La Pala»?

C'est un restaurant qui propose une gastronomie traditionnelle italienne. À la carte, on retrouve des plats typiques du pays avec des ingrédients de qualité sublimés par notre équipe 100% italienne. Concernant le nom, nous avons choisi de mettre à l'honneur «La Pala» qui est la pelle du pizzaiolo. Pour la décoration, une architecte d'intérieur nous a aidé à matérialiser notre projet. On ne voulait pas tomber dans le kitsch de la trattoria traditionnelle. Tout a été une question de subtilité pour développer un bel endroit, moderne et convivial, où tout le monde se sent à l'aise.

Quelle est votre spécialité?

Nous avons beaucoup travaillé sur nos pizzas et nous proposons des plats qu'on ne trouve pas partout. Nous vous recommandons d'ailleurs les Bigoli cacio e pepe con battuta di tonno e lime, une spécialité de Rome à base de sauce au cacio (fromage italien) et au poivre avec un tartare de thon au parfum de citron vert.



HICHAM WAHBA ET GUVEN YEGIN PROPRIÉTAIRES DU RESTAURANT LA PALA

Une exclusivité pour les prochains mois?

Plusieurs! La terrasse va bientôt arriver. Nous pensons aussi faire un coin réservé aux enfants. Il y a beaucoup de familles qui viennent et l'idée est d'offrir un moment de qualité aux enfants autant qu'aux parents. Notre pizza signature devrait également être à la carte dans quelques mois. D'ici l'été nos client.es pourront profiter du restaurant le lundi et dès la rentrée 7/7j de 7h à 23h.

Avant d'être l'un des deux propriétaires de La Pala, Hicham, vous êtes surtout un habitant du quartier. Alors, c'est comment de vivre à côté du travail?

C'est incroyable! Le restaurant est à deux minutes, mon fils est à la crèche juste à côté, je fais tout à pied. Une fois que tout sera ouvert dans le quartier, ce sera un vrai luxe! Plus besoin de se casser la tête entre les plannings et les trajets. C'est un soulagement. Et puis c'est une raison de plus qui me pousse à faire de mon mieux avec le restaurant. Je n'ai pas envie de marcher dans le quartier et qu'on me pointe du doigt! Je veux que les gens soient contents, j'ai la pression!

Après plus d'un an à vivre ici, quel bilan faites-vous?

Un bilan très positif. J'ai trouvé un vrai équilibre et j'ai cette chance d'avoir tout à proximité, de vivre et de travailler au même endroit. Je ne peux que recommander l'expérience! »

LA PALA
RISTORANTE PIZZERIA

Square des Nénuphars 1, 1219 Vernier
+41 22 796 38 08

Lundi de 7h à 14h30 / Mardi à vendredi 7h à 23h
Samedi de 18h30 à 24h / Dimanche fermé



3 questions à Paula Duarte,

conciERGE de L'Édifice

Ce que vous préférez au quartier ?

« Ce que je préfère, c'est de voir chaque jour le quartier évoluer et les habitant.e.s prendre de plus en plus de plaisir à l'habiter. Chacun.e semble avoir trouvé son rythme. »

L'endroit où vous vous sentez bien ?

« Le cœur de mon îlot, L'Édifice. Je l'ai vu se développer depuis mon arrivée et maintenant c'est un endroit calme et tranquille où les enfants aiment bien passer du temps. C'est une ambiance familiale que j'apprécie. »

Qu'est-ce qui vous plaît dans votre métier ?

« Parler avec les gens. Je pense qu'on en apprend tous les jours en échangeant avec les autres et le métier de conciERGE nous offre cette opportunité. »

Agenda

JUILLET

15.07.23

À découvrir prochainement sur la Place de l'Étang, les restaurants *Ike No Ko* et *8 Oak Burger*.

JUILLET

31.07.23

À découvrir d'ici fin juillet sur la Place de l'Étang, les restaurants *District 8* et *Hill's Coffee*.

SEPTEMBRE

2023

D'ici fin septembre, la *Pharmacie Populaire* prendra place dans les *Atmosphères*.

Inauguration de l'école



Le samedi 13 mai dernier, l'école du Quartier de l'Étang a été officiellement inaugurée en présence des autorités de la Ville de Vernier et du Canton ainsi que trois des initiateurs du quartier: Xavier Jeanneret, Jean-Bernard Buchs et Olivier Français.